

固镇县自然资源和规划局

固镇县自然资源和规划局规划设计条件

编号：2023-09

近期拟公开出让位于固镇县经济开发区内一宗国有建设用地，依据开发区控规，参照《安徽省人民政府关于进一步推进节约集约用地的若干意见》[皖政〔2013〕58号]文件要求提出如下规划指标：

一、坐落位置：城南路北侧

二、用地面积：18002.17 平方米（约 27 亩）

三、用地性质：工业用地

四、规划条件

1、建筑容积率：不小于 1.0

2、建筑系数：不小于 40%

3、绿地率：不小于 10%且不大于 15%

4、建筑高度：不大于 60 米

5、建筑退让：南侧退用地界线不少于 4 米，其余退用地界线不少于 5 米。

6、其他：办公、生产、生活服务设施的用地面积均不得超过总用地面积的 7%，且建筑面积均不超过计容总建筑面积的 15%。按相关法律法规及相关设计规范执行。若该地块和 2020-38 号规划条件的地块为同一建设单位取得，容积率等可以统筹考虑。

备注：本条件将做为我局对该建设项目审批及规划验收的主要依据。

2023 年 2 月 1 日



39530.55

39530.775

3682.035

宗地编号: 340323103911GB00100

3682.03

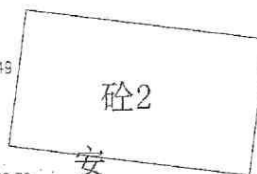
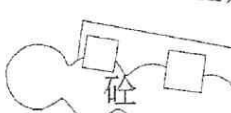
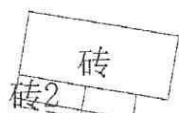
北



固巢新型建材

砖

蚌埠鹏睿农牧
产业有限公司



安徽旭辰纺织科技有限公司

砣2

砣

碎石

碎石

用地面积: 18002.17平方米
(折合: 27.00亩)

固镇县工业建设投资有限公司

坑

城南路

批地文号:

已全部供给县收储中心,
电子监管号: 3403232014A01474

3681.72

3681.72

39530.55

39530.775